

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 48 St-392/2017
Dužnik: stečajna masa iza MK PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci,
Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 63881079047

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj: 48 St-392/2017 od 15. prosinca 2020.godine, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza MK PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 63881079047 , podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

I UVODNE NAPOMENE

Temeljem članka 132. st. 2. Stečajnog zakona Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 48 St- 392/17 od 6. listopada 2017. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MK PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 5, OIB: 61956328781.

Rješenjem suda poslovni broj Tt-18/14128 od 6. travnja 2018. stečajni dužnik MK PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 5, OIB: 61956328781, brisan je iz sudskog registra.

Podneskom od 16. listopada 2020. vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, obavijestio je sud da je u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Đakovu pod posl.broj Pu Ovr-1252/19, unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te da je jedan od vjerovnika koji će se namirivati iz kupovnine. Predložio je da se postupak nastavi u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika te da se odredi upis stečajne mase u sudski registar,

Temeljem odredbe članka 289. Stečajnog zakona sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika.

Rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar donijeto je 27. listopada 2020. godine a vjerovnici su rješenjem od 15. prosinca 2020. pozvani da prijave svoje tražbine te je određeno ispitno i izvještajno ročište.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je ispitao prispjele tražbine.

Vezano za tražbinu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz prikupljenih podataka i informacija utvrdio sam slijedeće:

Došlo je do nekoliko promjena kako na strani vjerovnika tako i na strani dužnika, koje ću pokušati pojasniti temeljem saznanja kojima raspolazem.

B2 KAPITAL d.o.o. stekao je prema stečajnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o ustupu tražbine od H-ABDUCO d.o.o. odnosno prednika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. a pravna osnova potraživanja je govor o kreditu koji je sklopila SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek kao pravni prednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek kao pravni prednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sklopila je dana 07.07.2006. godine s društvom AUTOSAOBRAĆAJNO d.d. Đakovo kao korisnikom kredita **Ugovor o kreditu uz valutnu klauzulu broj 42504/06** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je postao ovršan dana 04.09.2009. godine. Navedenim ugovorom (čl. 10. i 12.) radi osiguranja vraćanja kredita korisnik kredita dozvolio je uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 7930 ko Đakovo i to: kč.br. 2554/3 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 5417 m², kč.br. 2554/4 Kuća i dvorište u Đakovu sa 3474 m², kč.br. 2554/11 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 7222 m², i kč.br. 2554/12 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 1370 m².

Nad društvom Autosaobraćajno d.d. Đakovo otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-45/09-8 dana 08. rujna 2009. godine.

Rješenjem posl. broj St-45/09-100 utvrđena je tražbina vjerovnika Hypo Alpe-Adria-bank d.d. po osnovi Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 42504/06 u ukupnom iznosu od 4.307.963,80 kuna.

Prije otvaranja stečajnog postupka društvo AUTOSAOBRAĆAJNO d.d. otuđilo je (prodalo) nekretnine upisane u zk.ul. 7930 k.o. Đakovo, stjecatelju MK Promet d.o.o. Zagreb, na kojima je ostalo uknjiženo založno pravo radi vraćanja kredita broj 42504/06, budući da kredit nije vraćen.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Đakovu, posl. br. Ovr-102/11 koji je pokrenuo ovrhovoditelj **AVIX d.o.o.** Zagreb, Velikopoljska 5, OIB:79042549005, protiv ovršenika MK Promet d.o.o., navedene nekretnine vlasništvo MK Promet d.o.o. Zagreb, opterećene založnim pravom dosuđene su kupcu – ovrhovoditelju Avix d.o.o. Zagreb, za kupovninu od 4.000.000,00 kuna, te je naloženo brisanje svih tereta, pa tako i ovršnog založnog prava u korist pravnog prednika Slavonske banke d.d. Osijek.

Kupac AVIX d.o.o. uplatio je razliku kupoprodajne cijene od 3.995.000,00 kuna, tako da se iznos od 4.000.000,00 kuna, nalazi na depozitu Općinskog suda u Đakovu.

Na dan donošenja rješenja o dosudi založni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-bank d.d. nije imao primjedbi na ponuđenu kupovninu i podneskom je istakao da je ostao nepodmireni dug ovršenika u ukupnom iznosu od 5.057.705,33 kuna.

Ovršni postupak koji se sada vodi pod posl. br. Pu Ovr-1252/2019 u fazi je zakazivanja ročišta radi diobe kupovnine.

Tijekom ovršnog postupka došlo je do promjene razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kako slijedi:

Potraživanje po Ugovoru o Kreditu 42504/06 preuzelo je društvo H-ABDUCO d.o.o., temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29.05.2014. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, broj OV-1474/14-2.

Društvo H-ABDUCO d.o.o., potraživanje po Ugovoru o kreditu 42504/06 prenijelo je na B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb Izjavom o cesiji od 13.04.2018. godine, ovjerenoj kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, broj ovjere OV-4110/2018, .

Na dan 25.01.2021. godine potraživanje B2 KAPITAL d.o.o. po osnovi Ugovora o kreditu 42504/06, koje je bilo osigurano razlučnim pravom na nekretninama pravnog prednika Stečajne mase MK PROMET d.o.o., iznosi 5.613.238,47 kuna.

II STANJE STEČAJNE MASE

Po izvršenoj analizi prikupljene dokumentacije te prijavljenih tražbina vjerovnika, izrađen je popis imovine i obveza kako slijedi:

a) IMOVINA DUŽNIKA

Imovinu dužnika čine novčana sredstva u iznosu od 4.000.000,00 kuna ostvarena unovčenjem predmeta razlučnog prava i to nekretnine u vlasništvu MK Promet d.o.o. Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 7930 ko Đakovo i to: kč.br. 2554/3 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 5417 m², kč.br. 2554/4 Kuća i dvorište u Đakovu sa 3474 m², kč.br. 2554/11 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 7222 m², i kč.br. 2554/12 Električne centrale sa 1370 m² i to Spremište k.b. 12, koš za oklasak sa 124 m² i Ekonomsko dvorište sa 1246 m², položena na račun Općinskog suda u Đakovu temeljem rješenja o dosudi posl.broj Ovr-102/11 (sada Pu Ovr-1252/2019).

b) OBVEZE DUŽNIKA

Zaprimljena je tražbina vjerovnika

1. **MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB** OIB: 18683136487 na iznos od 25.018,81 kuna, kao tražbina 2. višeg isplatnog reda

Obavijest o razlučnom pravu dostavio je vjerovnik

1. **B2 KAPITAL d.o.o.** OIB: 57509775367 na kupovini u iznosu od 4.000.000,00 kuna, ostvarenoj unovčenjem nekretnina u ovršnom postupku Općinskog suda u Đakovu, posl. br. Ovr-102/11 (sada Pu Ovr-1252/2019) upisanih u zk.ul. 7930 ko Đakovo i to: kč.br. 2554/3 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 5417 m², kč.br. 2554/4 Kuća i dvorište u Đakovu sa 3474 m², kč.br. 2554/11 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 7222 m², i kč.br. 2554/12 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 1370 m²,

Prijavljena pravna osnova razlučnog prava je Rješenje o dosudi Općinskog suda u Đakovu Ovr-102/11-14.

Razlučnim pravom osigurana je tražbinu u iznosu od 5.613.238,47 kuna.

Obveze stečajnog dužnika iznose 5.638.257,28 kuna.

Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

VII PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
- o diobi kupovnine odlučiti će Općinski sud u Đakovu, u ovršnom postupku posl. br. Pu Ovr-1252/2019, sukladno odredbama Stečajnog zakona koje reguliraju obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika iz iznosa ostvarenoga prodajom stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi,
- stečajni upravitelj će sačiniti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

U Križevcima, 6. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

Darko Šket